INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Bogotá D.C., 31 de enero de 2024

N° 46

Señora:
Luz Nelly Ortiz Moya
Subdirectora Administrativa
Ciudad.

Asunto: Informe de Supervisión al Convenio Interadministrativo 686 de 2019

Periodo del Informe:	01/01/2024 - 31/01/2024
Periodicidad de Presentación:	Mensual
Entidades:	SDHT-CVP-IDIGER-FONDIGER
Objeto:	"Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, jurídicos y financieros entre la Secretaría Distrital de Hábitat, la Caja de Vivienda Popular y el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático- IDIGER y el Fondo Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático- FONDIGER para ejecutar acciones de análisis de riesgos, reducción del riesgo y adaptación al cambio climático, dentro del polígono de riesgo definido en el CONCEPTO TÉCNICO 8405 y sus adendas para el sector de Mirador El Paraíso A, Mirador El Paraíso B y El Mirador 3, en la localidad de Ciudad Bolívar, UPZ 67 "Lucero".
Fecha de Inicio:	24/12/2019
Fecha de terminación inicial:	24/12/2021
Fecha de terminación prorroga No. 1	30/06/2023
Fecha de terminación prorroga No. 2	30/05/2024
Fecha inicio Suspensión 1	2/04/2020
Fecha fin Suspensión 1	7/09/2020
Plazo de Ejecución:	48 meses y 2 días
Nombre de Supervisor:	Francisco Julián Forero Rincón
Cargo Supervisor:	Subdirector de Barrios
Dependencia:	Subdirección de Barrios

Valor inicial del contrato	$ 15,410,257,673
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Adición 4	
Reducción	
Valor total del contrato	**$ 15,410,257,673**

Prórrogas	Días
Prórroga 1 (hasta 30/06/2023)	397
Prórroga 2 (hasta 30/05/2024)	335
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	
Prórroga 6	

Suspensiones	Días
Suspensión 1 (2/4/2020 a 07/09/2020)	159
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	
Suspensión 6	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI._____X_____ Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

NO._____ En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

Con corte al 31/01/2024 se tienen los siguientes avances del convenio por parte de las entidades participantes

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

No.	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Convocatoria a Comité de Seguimiento para Avances del convenio 686-2019 (SDHT) / 484-2019 (IDIGER) ENERO	Fecha del 20240119

CAJA DE VIVIENDA POPULAR

No.	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Asistencia a Comité de seguimiento para Avances del convenio 686-2019 (SDHT) / 484-2019 (IDIGER) ENERO	Fecha del 20240119
2		

IDIGER

No.	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Asistencia a Comité de seguimiento para Avances del convenio 686-2019 (SDHT) / 484-2019 (IDIGER) ENERO	Fecha del 20240119

FONDIGER

No.	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	NA	NA

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Convenio

1.Se realizó 1 comité de operativo durante el periodo de reporte de este informe. llevado a cabo el 16 de Enero de 2024
2. Se realizó 3 recorridos de obra por parte del apoyo a la supervisión los dias 10 , 17, 24 y 31 de enenero
3 Se realizo u recorrido con el Alcalde Mayor y la Secretaria de Habitat el 11 de Enero de 2024

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

1. El contratista de obra se encuentra ejecutando el proyecto con cerca de 20 trabajadores en obra distribuidos en 4 frentes de trabajo de la siguiente manera:

*Elaboración de los pañetes
*Concretos
*Cerramientos
*Acabados

2.El porcentaje de avance presentado es del 89.1% ejecutado con respecto a un 90.7% programado en el plan de contingencia del IDIGER.
3.A la fecha se han facturado 7 actas de obra y 6 de interventoría.
4.Se aprobó la solicitud de un nuevo modificatorio a los contratos de obra e interventoría para extender el plazo de ejecución hasta el 29 de febrero de 2024. Dicho modificatorio implica una prorroga en el contrato de obra por 2 meses y una prorrogo en el contrato de interventoría por el mismo tiempo con una adición de $141,601,702.
5.La comunidad manifestó su interés en participar de forma artística en la ejecución de actividades de muralismo sobre las fachadas pañetadas de las casas que colindan con el proyecto y el muro baranda. Esta solicitud fue transmitida por la SDHT al IDIGER y se encuentra en evaluación.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

1. En caso que el contratista de obra e interventoría no cumplan con los plazos establecidos, se sugiere al IDIGER iniciar las actuaciones administrativas correspondientes, buscando el cumplimiento de las obligaciones del presente Convenio
2. Se sugirió al IDIGER buscar alternativas para realziar una intervención de embellecimiento y muralismo en el proyecto

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
NA	NA	NA

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

Esta obligación aplica para las obras en construcción y está a cargo de verificación del IDIGER

9. Requerimientos (cuando aplique)

No se presentaron requerimientos durante el presente periodo de ejecución.

10. Garantías

Las garantías de cumplimiento, calidad del servicio, estabilidad de la obra y seguridad social y prestaciones sociales, aplican para la obra en construcción y está a cargo de la supervisión del IDIGER y no son responsabilidad del presente convenio

11. Aspectos Financieros

De acuerdo con la clausula segunda del convenio 686-2019, el convenio tiene el siguiente valor y especificación de uso:

11.1 Ejecución de Recursos

De acuerdo con el Informe trimestral entregado por el IDIGER

SDHT: $ 11.959.720.134 Objeto: Contratación de la obra y la interventoría según estudios de la SDHT. (transferido a FONDIGER) (Ejecución: 70%)
ACTA 1 FONDIGER 002-2023 CONSORCIO VAPA (Obra) : $23.900.605
ACTA 2 FONDIGER 002-2023 CONSORCIO VAPA (Obra): $344.578.004
ACTA 3 FONDIGER 002-2023 CONSORCIO VAPA (Obra): $911.723.261
ACTA 4 FONDIGER 002-2023 CONSORCIO VAPA (Obra): $799.055.911
ACTA 5 FONDIGER 002-2023 CONSORCIO VAPA (Obra): $1.167.537.172
ACTA 6 FONDIGER 002-2023 CONSORCIO VAPA (Obra): $2.462.904.429
ACTA 7 FONDIGER 002-2023 CONSORCIO VAPA (Obra): $1.641.547.161
ACTA 1 FONDIGER 008-2023 MAPO SAS (Interventoría): $1.862.216
ACTA 2 FONDIGER 008-2023 MAPO SAS (Interventoría): $26.718.731
ACTA 3 FONDIGER 008-2023 MAPO SAS (Interventoría): $70.764.153
ACTA 4 FONDIGER 008-2023 MAPO SAS (Interventoría): $62.019.842
ACTA 5 FONDIGER 008-2023 MAPO SAS (Interventoría): $113.353.472
ACTA 6 FONDIGER 008-2023 MAPO SAS (Interventoría): $279.787.569

Saldo pendiente por ejecutar: $3.333.182.662
IDIGER: $ 1.500.000.000 Objeto: Adelantar procesos de adquisición predial:
Valor CDP 1992: $1.500.000.000 (Ejecución: 97.3%)
Adquisición predial de 11 lotes de mayor extensión, para ejecución de la obra (Tramo I): $823.854.876
Adquisición predial de 15 mejoras en el marco del programa de reasentamiento: $ 635.674.054
Costo total adquisición predial y mejoras: $1.459.528.930
Total ejecutado a la fecha CDP 1992: $1.309.391,218
Valor pendiente por ejecutar, mejoras en el marco del programa de reasentamiento: $0
Valor pendiente por ejecutar CDP, lotes de mayor extensión: $150.137,712
Saldo disponible CDP 1992 : $40.471.070

IDIGER: $ 1.950.537.539

11.2 Pagos Realizados

Desembolso único con fecha del 23122020 SDHT a FONDIGER - Orden de pago 5551 - Valor 11.959.720.134

11.3 Anticipo (cuando aplique)

N/A

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

1.Incio la ultima fase de aplicación de losas de piso de concreto en el Mirador.
2.Incio de trabajos de acabados, instalación de mobiliarios, pergolas y remates
2.Se aprobó el segundo modificatorio de los contratos de obra e interventoría por parte del IDIGER, en los cuales se incluyeron las cantidades de obra correspondientes a los ajustes de los Estudios y Diseños y se realizó un balance de mayores y menores para garantizar la ejecución del contrato sin la necesidad de realizar alguna modificación al valor contractual original. De acuerdo con este modificatorio se realizó una adición de $141.601.702 a la interventoría y se prorrogó el contrato de obra por 2 meses , por lo tanto ambos contratos finalizarían el 29 de febrero de 2024.

12.1 Avance Técnico

Se reporta un porcentaje de avance ejecutado del 86.1% con respecto a una programación del 97.3% de acuerdo con lo establecido en el plan de contingencia.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

Se requiere que el IDIGER presente toda la trazabilidad y los soportes de carácter técnico presentados por el contratista de obra y avalados por la interventoría con respecto a las modificaciones de los estudios y diseños originales del proyecto.
De manera similar, el IDIGER se comprometido a entregar las ordenes de pago y soportes financieros del proyecto a medida que se vayan realizando los pagos.
Se solicitó al IDIGER estudiar la posibilidad de inculuir la actividad de muralismo con participación de la comunidad en la ejecucción del contrato.

13. Anexos

La totalidad de los soportes documentales del presente periodo reposan en el expediente físico y digital del convenio. El expediente Digital del convenio se encuentra referenciado en el siguiente Link:

https://sdht-my.sharepoint.com/personal/julian_forero_habitatbogota_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?ct=1694463987433&or=OWA%2DNT&cid=1cc8fad1%2Dfb24%2D1c0c%2D647e%2Dd343040582c5&fromShare=true&ga=1&id=%2Fpersonal%2Fjulian%5Fforero%5Fhabitatbogota%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FCONVENIO%20686%2D2019%20SDHT%2D%20IDIGER%20%2DCVP

Sin embargo se hace una mención especial a los siguientes documentos:

*

14. Firma

Firma	
Nombre	FRANCISCO JULIAN FORERO
Cargo	Subdirectora de Barrios
Dependencia	Subdirección de Barrios

Elaboró: Juan Camilo Barrera Triviño- Contratista Subdirección de Barrios Juan Barrera

Revisó: Diana Carolina Martínez González - Contratista Subdirección de Barrios
Belma Lorena Luque Sánchez - Contratista Subdirección de Barrios